



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

## ЗАПОВЕД № 25-734/25.07.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-439/30.05.2025г. от „ГАЛ-Г.Г.Г.-1978“ АД с ЕИК 201632898, чрез управителя си - Галин Георгиев Георгиев в качеството си на собственик и възложител,; Заповед № 24-748/26.06.2024г. на Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на основание чл. 135, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7; чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл.134, ал. 2, т.6, чл. 108, ал.1 и чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ и чл. 50 ал. 4 от Правилника за прилагане на закон за опазване на земеделските земи, Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и Решение № 3 от Протокол 7/24.07.2025г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

## ОДОБРЯВАМ:

За изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 12574.59.27-Стопански двор по КККР на гр. Вълчи дол, одобрени със Заповед № РД-18-87/10.08.2016г. на ИД на АГКК, идентичен с ПИ № 059027 по КВС.

Плана за застрояване определя устройствена зона „Пп“- предимно производствена и конкретното предназначение за имота „за складова и търговска дейност“.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Характер на застрояване –не се нормира
- П застр.- до 80% ;
- Кинт – до 2,5;
- Озел. мин. 20%,
- Начин на застрояване-свободно.

Съществуващото застрояване да се запази с траен градоустройствен режим и установяване на застроителните линии, съгласно чл. 27, ал. 1 и ал.2, и чл. 35, ал.2 от ЗУТ.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,**  
Кмет на Община Вълчи